



# COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA

Provincia di Brescia

**AVVISO**  
**BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI**  
**DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PUBBLICA (ERP) CHE SI RENDONO DISPONIBILI**  
**NEL COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA**

SI RENDE NOTO CHE

in esecuzione del Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004 e successive modifiche e integrazioni, con deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 16.11.2011 ha approvato il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili nel periodo di validità della graduatoria medesima, nel Comune di Torbole Casaglia per le finalità proprie dell'edilizia residenziale pubblica:

- ALLOGGI prevedibilmente disponibili per l'assegnazione nel primo anno di validità della graduatoria: N. 1

La graduatoria generale sarà utilizzata per tutti gli alloggi assegnabili, con le deroghe e le riserve indicate nel Bando medesimo.

Periodo per la presentazione delle domande:

- dal 23.01.2012 al 29.02.2012

REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE:

- a) **Cittadinanza italiana** o di uno Stato membro dell'U.E., o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio ERP sia riconosciuto da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di **carta di soggiorno** o in possesso di **permesso di soggiorno** come previsto dalla vigente normativa;
- b) **Residenza anagrafica** o svolgimento di **attività lavorativa** esclusiva o principale nel **Comune di Torbole Casaglia** alla data di pubblicazione del bando; il requisito della residenza anagrafica non è richiesto nei seguenti casi:
  - I. qualora il Comune sia quello prescelto dal concorrente ai sensi del punto 1.3 lett. b);
  - II. lavoratori che a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi a loro non imputabili, presentino domanda nel Comune dove svolgeranno la nuova attività ovvero si tratti, comunque, di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive nel Comune stesso;
  - III. lavoratori che saranno assunti in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale;
  - IV. il richiedente sia un emigrato italiano all'estero, per il quale è ammessa la partecipazione per tre Comuni della Regione;
- c) **assenza di precedente assegnazione in proprietà**, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

Piazza della Repubblica n. 15 – CAP 25030 - Codice Fiscale 00855080172

Tel. 030.2650015 Fax 030.2157535

[www.comune.torbole-casaglia.bs.it](http://www.comune.torbole-casaglia.bs.it)

e-mail: [segreteria@comune.torbole-casaglia.bs.it](mailto:segreteria@comune.torbole-casaglia.bs.it)

posta elettronica certificata: [info@cert.comune.torbole-casaglia.bs.it](mailto:info@cert.comune.torbole-casaglia.bs.it)

- d) **assenza di precedente assegnazione** in locazione di un alloggio di erp, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- e) **non aver ceduto** in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- f) **ISEE-erp non superiore a 16.000,00 o ISE-ERP non superiore a 17.000,00**;
- g) **non essere titolare del diritto di proprietà** o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. è da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq			
Superficie utile	superficie accessoria	superficie totale	componenti nucleo familiare
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

- h) **non essere stato sfrattato per morosità** da alloggi erp negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore, fatte salve le situazioni di accertata difficoltà nel pagamento dei canoni e dei servizi, valutate previo parere della commissione di cui all'art.14 comma 5 del R.R.3/2011;
- i) **non essere stato occupante senza titolo di alloggi erp negli ultimi 5 anni**;
- j) **residenza o svolgimento dell'attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno un quinquennio per il periodo precedente la presentazione della domanda** (Legge Regionale n. 27/2009 art. 28 comma 1)

I requisiti soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere c), d), e) g), h) e i), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data della domanda nonché al momento dell'assegnazione.

#### PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I cittadini interessati a presentare la domanda di partecipazione al bando di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sono invitati a presentarsi entro il 29 febbraio del corrente anno presso:

- **Aler di Brescia, Viale Europa 68 – Ufficio Bandi  
dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12 e il martedì ed il giovedì dalle 16 alle 18  
previo appuntamento (tel. 030.2117766)**

La modulistica è disponibile anche presso il Comune di Torbole Casaglia, Ufficio Affari generali e Servizi sociali.

Torbole Casaglia, 4 gennaio 2012

Il responsabile dell' Area  
f.to Dott.ssa Marcella Rotondo