AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Tessuto storico

- A - Tessuto storico
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Corti agricole e nuclei sparsi

Tessuto consolidato

- B1 - Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente
- B2 - Tessuto di riconversione funzionale
- VP - Verde privato
- D1 - Tessuto consolidato a destinazione industriale e artigianale prevalente
- D2 - Tessuto consolidato a destinazione commerciale e terziario-direzionale prevalente
- PP - Tessuto cosolidato: parcheggi e piazzali privati
- Aree per attrezzature sportive private

Tessuto in trasformazione

- C_att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
- PdC_att - Aree a destinazione residenziale prevalente assoggettate a permessi di costruire convenzionati in attuazione
- PdR_att - Ambiti di recupero in piani attuativi approvati

Territorio Rurale

- EP - Aree della pianura agricola produttiva
- ES - Aree agricole di salvaguardia
- EA - Aree rurali edificate di valore storico-ambientale
- Ambiti agricoli non di valenza strategica
- Aree idriche

Aree agricole con caratteri paesaggistici

- Fascia riparia
- Area di rispetto ambientale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Strade esistenti
- Strade di progetto
- DISTR - Distributori di carburante esistenti

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- ATR - Aree di trasformazione a destinazione residenziale prevalente
- ATP - Aree di trasformazione a destinazione produttiva prevalente
- PII - Programma integrato di intervento a destinazione terziaria e per servizi prevalente

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature pubbliche e di uso pubblico e spazi coperti per lo sport
- Giardini pubblici e attrezzature per il gioco, spazi scoperti per lo sport e verde di arredo, mitigazione e connessione ecologica
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Aree per servizi tecnologici
- Edilizia residenziale pubblica comunale
- Cimitero

STRUMENTI ATTUATIVI

- Pd.R. nel centro storico
- P.A. nelle aree di trasformazione previste dal DP
- PDC - Permessi di costruire convenzionati

Altro

- SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

ELEMENTI DI ATTENZIONE

- R - Ambito di cava recuperato ai fini agricoli

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità di progetto

- Nuove strade di livello sovracomunale
- Nuova strada di livello comunale

Linee ferroviarie di progetto

- Alta velocità

Percorsi ciclopedonali esistenti

- prevalentemente ciclabili
- prevalentemente pedonali

Percorsi ciclopedonali di progetto

- prevalentemente ciclabili
- prevalentemente pedonali

VINCOLI AMBIENTALI

Beni storico architettonici

- D.Lgs 42/04 art.10
- PTCP NTA allegato II
- PGT

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Fasce di rispetto per servizi ed infrastrutture

- Fascia di rispetto delle linee di elettrodotti
- Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto ai pozzi per acqua ad uso idropotabile:
  - pozzo : 10 m
  - pozzo : 200 m
- Fasce di rispetto dai corsi d'acqua del reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto stradale
  in particolare per le strade provinciali sono stati assunti i rispetti indicati dall'Ente gestore:
  - SP19: 60 metri sia all'interno del centro abitato che in presenza di aree trasformabili
  - SPBS235: 20 metri all'esterno del centro abitato e 10 metri all'interno del centro abitato
  - SP74: 20 metri all'esterno del centro abitato e 10 metri all'interno del centro abitato
  - tratto di variante alla SPBS235 D1 già realizzato: 60 metri
- Fascia di salvaguardia per viabilità di progetto come da indicazioni provinciali
  - variante alla SPBS235: 60 metri in fase di progetto - 50 metri a opera realizzata
  - variante alla SP19: 60 metri da confermare anche realizzata l'opera
- Fascia di rispetto della Linea A.V./A.C. ferroviaria

Reti ed infrastrutture

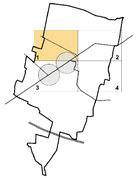
- Elettrodotti
- Ossigenodotto
- Metanodotto
- Pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Area di inondazione per piena catastrofica del fiume Mella (fascia C)

RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Perimetro del territorio comunale
- TUC - Tessuto urbano consolidato (art. 10 L.R. 12/05)
- Delimitazione del centro abitato (D.Lgs 285/92)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA

IL SINDACO
Dott.ssa Roberta Sisti

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Tommaselli

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICO
Ing. Andrea Beltrami

ADOZIONE
CON DELIBERAZIONE C.C.
n. 3 del 12/02/2020

PUBBLICAZIONE
dal 04/03/2020 al 15/06/2020

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 6190 del 03/09/2020

APPROVAZIONE
CON DELIBERAZIONE C.C.
n. 11 del 12/09/2020

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. .....del.....

PIANO DELLE REGOLE

PREVISIONI DI PIANO

P2.1

SERGIO BAIGUERA
ARCHITETTO
via Pascoli 3 - 25135 Brescia

COLLABORATORE
SILVIA ROBBA ARCHITETTO

USO DEL SUOLO PER I CENTRI EDIFICATI

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2020
A SEGUITO DELLA II VARIANTE AL PGT APPROVATA CON D.C.C. N. 11 DEL 12.09.2020

SCALA: 1:2.000
DATA: settembre 2020
SB1703