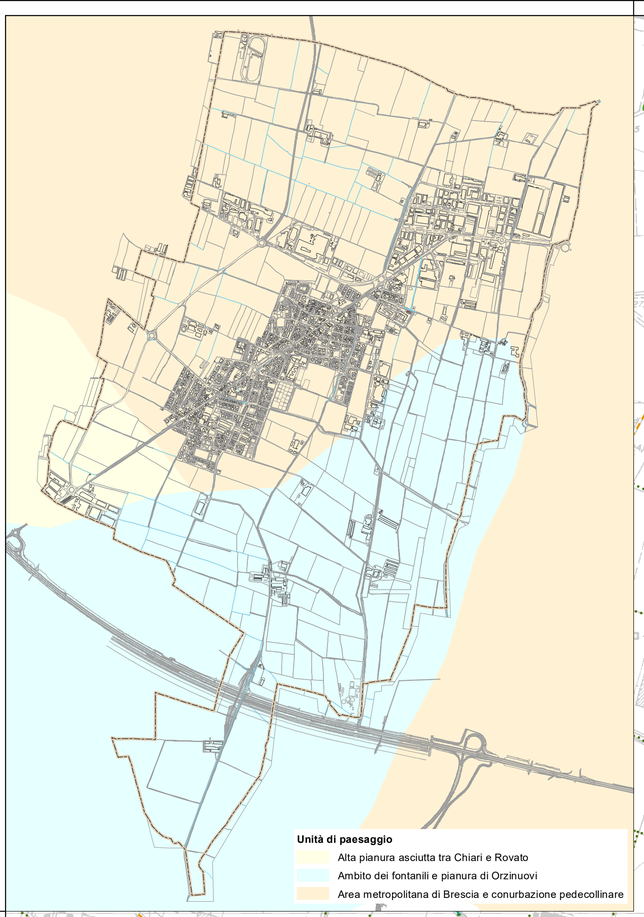

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Sistema dell'idrografia naturale

- Corsi idrici principali e reticolo idrico minore

Sistema delle aree di rilevanza ambientale

- Fontanili
- Fascia dei fontanili
- Boschi, macchie e frange boscate
- Pascoli e prati permanenti
- Formazioni ripariali
- Siepi e filari (Art. 39 NTA-PTCP)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

Sistema dei siti di valore archeologico (Art. 23 NTA-PPR/Art. 71 NTA-PTCP)

- Siti di valore archeologico non vincolati

Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

- Aree agricole di valenza paesistica

Sistemi della viabilità storica (Art. 26 NTA-PPR)

- Rete stradale storica principale e secondaria
- Fasce di rispetto paesistico

Sistema fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana

- D.Lgs 42/2004 art. 10
- NTA PTCP allegato II
- PRG

di cui

- palazzi e complessi di valenza
- edifici pubblici
- chiese, monasteri, santuari, cimitero
- cascine
- edifici industriali
- pozzi
- Parchi, giardini e broli

Sistemi dei centri e dei nuclei urbani

- Nuclei di antica formazione (levata IGM)

Catasti storici

- Catasto napoleonico
- Catasto austriaco
- Catasto d'Italia

Centri e nuclei storici

- Centro storico

Tessuto consolidato o in trasformazione

- a destinazione residenziale prevalente
- a riconversione funzionale
- a destinazione produttiva prevalente
- a destinazione commerciale e direzionale prevalente
- aree per attrezzature sportive private
- aree di trasformazione

Aree pubbliche o di uso pubblico

- Parchi, giardini, spazi per lo sport e verdi di arredo
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico
- Parcheggi
- Cimitero
- Strutture tecnologiche
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità esistente

- Strade principali

Strutture per la mobilità di progetto

- Completamento della rete primaria
- Completamento della rete locale
- Tracciato linea ferroviaria A.V. / A.C. Milano Verona (TAV)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO PERCETTIVO

Sistema della viabilità di fruizione paesistica a livello provinciale

- Sentieri di valenza paesistica
- Piste ciclabili provinciali
- Itinerari di fruizione paesistica

Tracciati guida paesaggistici (Art. 26 NTA-PPR)

- Tracciati guida paesaggistici: ciclabili
- Tracciati guida paesaggistici: sentieri

Percorsi ciclopedonali esistenti

- prevalentemente ciclabili
- prevalentemente pedonali

Percorsi ciclopedonali di progetto

- prevalentemente ciclabili
- prevalentemente pedonali

Luoghi della rilevanza percettiva

- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni puntuali (land marks)
- Coni visuali
- visuali cinematiche
- visuali dai sentieri

ELEMENTI DI CRITICITA'

- Cava recuperata attraverso riempimento
- Barriere infrastrutturali
- Elettrodotti
- Margini ambientali e varchi insediativi a rischio

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA

IL SINDACO
Dott.ssa Roberta Sisti

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Tommaselli

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICO
Ing. Andrea Beltrami

ADOZIONE
CON DELIBERAZIONE C.C.
n. 3 del 12/02/2020

PUBBLICAZIONE
dal 04/03/2020 al 15/06/2020

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 6190 del 03/09/2020

APPROVAZIONE
CON DELIBERAZIONE C.C.
n. 11 del 12/09/2020

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. .....del.....

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

Carta del paesaggio

C9

SISTEMI PAESAGGISTICI E
PERCEZIONE DEL TERRITORIO

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2020
A SEGUITO DELLA II VARIANTE AL PGT APPROVATA CON
D.C.C. N. 11 DEL 12.09.2020

SCALA: 1:6.000
DATA: settembre 2020
SB1703

SERGIO BAIGUERA
ARCHITETTO
via Pascoli 3 - 25126 Brescia

COLLABORATORE
SILVIA ROBBA ARCHITETTO