

**SCHEMA di Contratto tipo**

CONTRATTO D'APPALTO TRA

Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in seguito denominato "Committente", proprietario dell'immobile distinto in mappa al foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_

E

La Ditta \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. /P. IVA \_\_\_\_\_ di seguito denominata " Ditta" si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che

- ⇒ il Committente è intenzionato ad affidare i lavori di appalto aventi ad oggetto l'intervento di bonifica, rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto;
- ⇒ la Ditta ha stipulato una Convenzione con il comune di Torbole Casaglia, sottoscritta i data....., per lo svolgimento dei lavori di bonifica, rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto formulando la propria migliore offerta come da prezzi allegati alla Convenzione citata;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue

**ART. 1**

**premessa**

La premessa ed i seguenti documenti costituiscono parte integrante ed essenziale della presente scrittura privata:

- offerta presentata dalla Ditta a seguito di procedura informale di selezione esecuzione lavori effettuata dal Comune di Torbole Casaglia ed allegata alla Convenzione sottoscritta in

**ART. 2**

La Ditta Appaltatrice dichiara di assumere i lavori nel dettaglio indicati:

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_

( il tutto meglio specificato nella lista delle lavorazioni ed nell'offerta prezzi allegati alla CONVENZIONE che forma parte integrante del presente e preventivo specifico redatto a seguito di sopralluogo),

e di portare a compimento i lavori a regola d'arte, organizzando i mezzi necessari, gestendoli a proprio rischio e assumendosi la responsabilità per quanto concerne l'assicurazione degli operai, giuste le vigenti leggi sugli

infortuni sul lavoro, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o a cose da fatto proprio o dalle persone addette.

Si obbliga inoltre ad eseguire i lavori alle condizioni, norme, prezzo unitario o forfetario concordato, che dichiara di propria convenienza.

I lavori saranno eseguiti dalla citata Ditta. Fatte salve le forniture dirette del Committente.

La Ditta si impegna ad accettare, ove presente, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, e si impegna ad espletare le pratiche tecniche burocratiche ed amministrative per autorizzazioni presso Enti preposti, POS e piani di lavoro per lo smaltimento dell'amianto e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte ed al fine di garantire la sicurezza nei cantieri sulla base della propria esperienza senza alcuna modifica od adeguamento dei prezzi pattuiti.

### **ART. 3**

Sono a carico della Ditta Appaltatrice gli oneri, le responsabilità e gli obblighi di sua usuale competenza, previsti nel Capitolato d'Oneri, ed in particolare di quelli meglio specificati in seguito:

- certificazione dei materiali usati e dei trattamenti effettuati nel rispetto delle prescrizioni di legge;
- oneri previdenziali ed assicurativi previsti dalle disposizioni legislative e regolamenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, tenendo la committenza complementare sollevata da qualsiasi responsabilità derivate da inadempienze di tal genere;
- la responsabilità di infortuni sul lavoro del personale addetto, sia in caso di manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione dei lavori anche nei confronti di terze persone, nonché per colpa dei propri dipendenti o collaboratori;
- la nomina del responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione della Ditta;
- Il rilascio di copia del certificato di iscrizione della Camera di Commercio;
- il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dall'I.N.P.S., dall'I.N.A.I.L. e dalla Cassa Edile;
- La comunicazione al Coordinatore in fase di Esecuzione ( se presente) e dei nominativi di tutti gli operai addetti al cantiere;
- La comunicazione del tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.
- Gli oneri professionali derivati dalla redazione del Piano Operative di Sicurezza ai sensi del D.L.g.s. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 

### **ART. 4**

La Ditta Appaltatrice offre la garanzia d'uso e contro i vizi previsti dal Codice Civile in materia di appalti, dall'art. 1655 e seguenti ed in particolare dall'art.1669 a prescindere dalla maggiore o minore quantità di lavoro che si rende necessario per il conseguimento del risultato stesso.

La Ditta dovrà scrupolosamente osservare, qualora sia presente, quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento e tutte le norme e disposizioni vigenti in materia di prevenzione e protezione dai rischi professionali, impegnandosi ad adottare, a sua cura e spese, tutte quelle misure e quei provvedimenti all'uopo previsti dalle succitate norme e disposizioni

La Ditta è anche responsabile dell'osservanza delle succitate norme e disposizione da parte del proprio personale dipendente, impegnandosi ad adottare in caso di inosservanza i necessari provvedimenti.

#### **ART. 5**

Il committente è tenuto a comunicare preventivamente al Coordinatore per l'esecuzione, qualora presente, l'accesso al cantiere di qualsiasi operatore e/o persona durante il corso dei lavori della Ditta.

Nel caso contrario il coordinatore per l'esecuzione é da ritenersi automaticamente dimissionato con effetto immediato.

Competono inoltre al Committente:

- le pratiche, le spese, le tasse, i depositi per l'approvazione del progetto (*se necessario*);
- il progetto esecutivo dei lavori edili ed affini e loro realizzazione,
- il progetto per il piano di sicurezza e coordinamento, per le opere non di competenza della Ditta
- le competenze professionali relative alla redazione del progetto e alla eventuale Direzione Lavori;
- l'I.V.A. sull'importo dei lavori liquidati;
- la trasmissione agli organi di vigilanza della notifica preliminare redatta conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08.

#### **ART. 6**

Nell'ipotesi in cui vi fosse necessità di nominare una Direzione Lavori:

il Committente comunica alla Ditta di aver affidato la direzione lavori al \_\_\_\_\_, iscritto all'albo professionale dei \_\_\_\_\_ con posizione n° \_\_\_\_\_.

In rapporto a tale mandato il Committente dichiara di riconoscere l'operato della Direzione dei Lavori quale suo rappresentante, per tutto quanto attiene all'esecuzione dell'appalto.

#### **ART. 7**

Qualora presente è' facoltà del Coordinatore per l'Esecuzione proporre al Committente, in caso di gravi inosservanze alle norme di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere.

E' inoltre sempre facoltà del Coordinatore per l'esecuzione sospendere le singole lavorazioni fino a comunicazione scritta di avvenuto adeguamento, nel caso ravvisi un pericolo immediato o grave nelle lavorazioni medesime

I lavori dovranno essere sospesi durante i periodi di avversità atmosferiche che possono portare pregiudizio alla regolare esecuzione delle opere.

Non potranno concedersi sospensioni o proroghe per i periodi di ferie essendo tali eventualità già state considerate nella misura necessaria per il raggiungimento dei termini di ultimazione dei lavori. Non potranno inoltre concedersi proroghe nei casi riportati nel 1° e 2° comma del presente articolo in quanto imputabili direttamente alla Ditta se non riconducibili a sopravvenuti pericoli di natura ambientale.

#### **ART. 8**

I lavori saranno pagati per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) come risulta nell'allegata "PREVENTIVO OFFERTA", che sottoscritta dalle parti, si allega come sub. "A" al presente contratto del quale diviene parte integrante.

#### **ART. 9**

Il prezzo pattuito é comprensivo della fornitura dei materiali d'impiego, attrezzatura e mano d'opera, nonché degli oneri dovuti al rispetto delle leggi sulla sicurezza sul lavoro. Saranno a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica per il cantiere e l'I.V.A. se dovuta, nella misura di legge. L'importo é comprensivo degli oneri derivanti dalle predisposizioni in materia di sicurezza.

#### **ART. 10**

La Ditta Appaltatrice avrà diritto ai pagamenti nel seguente modo:

- a) alla completa rimozione dei materiali contenenti amianto € \_\_\_\_\_ meno il 20 % (venti per cento) per ritenuta, da svincolare e pagare alla Ditta alla consegna della dichiarazione di effettuato conferimento del materiale contenente amianto in discariche autorizzate e copia formulario rifiuti;
- c) altre modalità eventuali \_\_\_\_\_

Eventuali vizi e/o difetti rilevati dal Committente e/o dalla Direzione Lavori dovranno essere eliminati a cura e spese della Ditta appaltante. Prima della consegna tutto l'edificio ultimato e così pure il terreno adiacente dovranno essere sgombrati da ogni attrezzo, materiale rifiuto inerenti alle lavorazioni fatte.

#### **ART. 11**

I lavori dovranno essere iniziati entro il \_\_\_\_\_ con prosecuzione degli stessi senza interruzione se non per cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà della Ditta, e dovranno essere condotti in modo che siano ultimati entro il \_\_\_\_\_, salvo accordi diversi col Committente. Le parti decidono di comune accordo che per eventuali ritardi oltre i termini di cui al comma precedente verrà applicata una penalità giornaliera di € \_\_\_\_\_.

#### **ART. 12**

Eventuali nuovi lavori il cui prezzo non sia indicato nell' "ELENCO PREZZI" allegato alla Convenzione sottoscritta con il Comune di Torbole Casaglia in data \_\_\_\_\_ dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dal Committente o dalla Direzione dei Lavori, fissandone in via preventiva il relativo prezzo, tenuto conto anche del ribasso offerto per le lavorazioni escluse come indicato in Convenzione.

#### **ART. 13**

Il presente contratto d'appalto potrà essere registrato in caso d'uso ponendo le spese inerenti e conseguenti a carico della parte richiedente la registrazione.

Fatto quanto sopra viene dalle parti contraenti integralmente approvato e per conferma sottoscritto.

Le parti richiedono la tassazione del presente atto in misura fissa in quanto trattasi di forniture soggette a IVA.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Committente \_\_\_\_\_

La Ditta \_\_\_\_\_

---