COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 19 DEL 20/12/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU.

L'anno **2023** il giorno **venti** del mese di **Dicembre** alle ore **19:00** nella sede dell'Amministrazione comunale, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) / assenti (A):

Cognome Nome	Carica	P/A
BULGARO GIULIANA	Presidente	P
SISTI ROBERTA	Sindaco	P
DOSSI FILIPPO SEBASTIANO	Consigliere	P
CAZZAGO ALESSANDRO	Consigliere	P
VOLONGHI SARA	Consigliere	P
ZOPPI MASSIMILIANO	Consigliere	A
ROBOLINI CATERINA	Consigliere	P
BONDIONI MONICA	Consigliere	A
PALETTI MICHELA	Consigliere	P
TERNA ANTONIO	Consigliere	P
VIANELLI NICOLE	Consigliere	A
MANERA GIACOMO	Consigliere	P
VELLA MATTIA	Consigliere	A

Totale Presenti 9 Totale Assenti 4

Assiste all'adunanza il Segretario comunale, Dott. Antonio Tommaselli, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto il numero legale dei presenti, il Presidente del Consiglio comunale, Giuliana Bulgaro , dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Regolamento comunale per la gestione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 30.09.2020.

Premesso che l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, al comma 777 lettera e), prevede che i Comuni, con proprio regolamento, possano "stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari."

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione integrare la normativa regolamentare IMU riguardante le esenzioni, prevedendo l'aggiunta di quanto previsto dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, comma 777 lettera e) sopra citato e disciplinandone nel dettaglio i criteri e le modalità per l'accesso al beneficio.

Ritenuto pertanto opportuno proporre la modifica al vigente Regolamento inserendo dopo la lettera g), comma 1, dell'articolo **19 - Altre Esenzioni** i seguenti commi:

" 2. E' disposta altresì l'esenzione dal pagamento dell'IMU (quota comune) per gli immobili concessi in comodato gratuito, con contratto registrato, al comune o ad altro ente territoriale, destinati esclusivamente all'esercizio dei rispettivi compiti istituzionali.

3. L'esenzione di cui al comma 2 del presente articolo è concessa in presenza di contratto di comodato gratuito registrato ed è subordinata alla presentazione di una comunicazione redatta su modello predisposto dal Comune da presentarsi a pena di decadenza entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si verificano i presupposti per l'esenzione, e opera solo per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte".

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Visto lo Statuto comunale.

Ritenuto pertanto di apportare la modifica dal 1° gennaio 2024 al vigente Regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 30.09.2020, aggiungendo all'articolo 19 – Altre Esenzioni i commi sopra enunciati.

Visti, a tal fine, gli allegati A) e B) recanti, rispettivamente, la modifica da apportarsi all'articolo 19 del vigente regolamento ed il nuovo testo del Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU.

Acquisito il parere favorevole rilasciato con Verbale n. 15 del 4.12.2023, dall'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b) punto 7), del D. Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato C).

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'Area contabile, finanziaria e tributaria, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000.

Udita l'introduzione dell'argomento oggetto di deliberazione da parte del Presidente che cede la parola, per la relativa illustrazione, al Vice Sindaco e dato atto che non vi sono stati successivi interventi da parte di consiglieri

presenti in aula.

Dato atto che il resoconto integrale della seduta è registrato su supporto informatico e che la relativa trascrizione verrà pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente e depositata presso l'Ufficio Segreteria comunale, dove chiunque vi abbia interesse può prenderne visione.

Tutto ciò premesso e considerato,

Con 7 voti favorevoli e 2 astenuti (Manera e Terna), espressi dagli aventi diritto nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di avvalersi della facoltà ammessa in capo ai Comuni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, comma 777 lettera e) che concede di stabilire, con proprio regolamento, l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

2. Di apportare la modifica del vigente Regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 30.09.2020, inserendo dopo la lettera g), comma 1, dell'articolo **19 - Altre Esenzioni** i seguenti commi:

   " 2. E' disposta altresì l'esenzione dal pagamento dell'IMU (quota comune) per gli immobili concessi in comodato gratuito, con contratto registrato, al comune o ad altro ente territoriale, destinati esclusivamente all'esercizio dei rispettivi compiti istituzionali.

   3. L'esenzione di cui al comma 2 del presente articolo è concessa in presenza di contratto di comodato gratuito registrato ed è subordinata alla presentazione di una comunicazione redatta su modello predisposto dal Comune da presentarsi a pena di decadenza entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si verificano i presupposti per l'esenzione, e opera solo per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte".

3. Di dare atto che la modifica proposta al vigente Regolamento IMU, come da stralcio allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento, avrà decorrenza dal 1° gennaio 2024 (*All. A*).

4. Di dare atto altresì che il nuovo testo del Regolamento comunale per l'applicazione della "Nuova" IMU è riportato nell'*allegato sub. B*) quale parte integrante del presente provvedimento.

5. Di prendere atto del parere favorevole rilasciato dall'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b) punto 7), del D. Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (*Allegato C).*

6. Di dare atto che l'efficacia del nuovo Regolamento, così come modificato, è subordinata alla trasmissione, esclusivamente per via telematica, della relativa delibera approvativa di competenza del Consiglio comunale e del nuovo Regolamento mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisatane la necessità, con 7 voti favorevoli e 2 astenuti (Manera e Terna) espressi dagli aventi diritto nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliana Bulgaro	Dott. Antonio Tommaselli

Documento firmato digitalmente (art.24 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i)